

Le nuove maggioranze:

Oggetto	Prima convocazione	Seconda Convocazione
Approvazione rendiconto ordinario - spese ordinarie - riparazioni straordinarie di non rilevante entita'	500 m/m / maggioranza intervenuti	333 m/m. / maggioranza intervenuti
Approvazione preventivo ordinario - spese ordinarie - riparazioni straordinarie di non rilevante entita'- scelta dell'istituto di credito ove aprire il c/c -	500 m/m / maggioranza intervenuti	333 m/m. / maggioranza intervenuti
Liti attive e passive per materie che rientrano nelle attribuzioni dell'amministratore	500 m/m / maggioranza intervenuti	333 m/m. / maggioranza intervenuti
Nomina e revoca amministratore; subordinazione della nomina alla presentazione di una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m / maggioranza intervenuti
Liti attive e passive per materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m. / maggioranza intervenuti
Approvazione riparazioni straordinarie di rilevanti entità - atti di amministrazione straordinaria e rilevante - costituzione di un fondo speciale	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m. / maggioranza intervenuti
Art. 1117 quater: Azione giudiziaria per far cessare attività che incidono negativamente e in modo sostanziale sulle destinazioni d'uso delle parti comuni	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m. / maggioranza intervenuti
1120 secondo comma: Innovazioni che abbiano ad oggetto: a) opere ed interventi volti a migliorare la sicurezza e la salubrità degli edifici e degli impianti; b) opere ed interventi previsti per eliminare le barriere architettoniche, per il contenimento del consumo energetico degli edifici e per realizzare parcheggi destinati al servizio delle unità immobiliari o dell'edificio, nonché per la produzione di energia mediante l'utilizzo di impianti di cogenerazione, fonti eoliche, solari o comunque rinnovabili da parte del condominio o di terzi che conseguano a titolo oneroso un diritto reale o personale di godimento del lastrico solare o di altra idonea superficie comune; c) installazione di impianti centralizzati per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo, anche da satellite o via cavo, e i relativi collegamenti fino alla diramazione per le singole utenze, ad esclusione degli impianti che non comportano modifiche in grado di alterare la destinazione della cosa comune e di impedire agli altri condomini di farne uso secondo il loro diritto	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m. / maggioranza intervenuti
Art. 1122 ter: l'installazione sulle parti comuni dell'edificio di impianti volti a consentire la videosorveglianza su di esse	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m / maggioranza intervenuti

<p>Art. 1135 terzo comma: autorizzazione all'amministratore a partecipare e collaborare a progetti, programmi e iniziative territoriali promossi dalle istituzioni locali o da soggetti privati qualificati, anche mediante opere di risanamento di parti comuni degli immobili nonché di demolizione, ricostruzione e messa in sicurezza statica, al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente, la vivibilità urbana, la sicurezza e la sostenibilità ambientale della zona in cui il condominio é ubicato</p>	500 m/m / maggioranza intervenuti	500 m/m / maggioranza intervenuti
<p>Art. 1120 primo comma: innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni</p>	666 m/m - maggioranza intervenuti	666 m/m - maggioranza intervenuti
<p>Art. 1122 bis terzo comma a) prescrizione di adeguate modalità alternative di esecuzione o imposizione di eventuali cautele a salvaguardia della stabilità, della sicurezza o del decoro architettonico dell'edificio quando per l'installazione di impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo, anche da satellite o via cavo, e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione per le singole utenze e per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinati al servizio di singole unità del condominio sul lastrico solare, su ogni altra idonea superficie comune si rendano necessarie modificazioni delle parti comuni; b) al fine della installazione degli impianti di cui sopra, per ripartire, a richiesta degli interessati, l'uso del lastrico solare e delle altre superfici comuni salvaguardando le diverse forme di utilizzo previste dal regolamento; c) subordinazione dell'esecuzione della prestazione, da parte dell'interessato, di idonea garanzia per i danni eventuali</p>	666 m/m - maggioranza intervenuti	666 m/m - maggioranza intervenuti

Art. 1117 ter: modificazione delle destinazioni d'uso	800 m/m - 4/5 dei partecipanti al condominio	800 m/m - 4/5 dei partecipanti al condominio
Art. 1138: approvazione regolamento Approvazione tabella dei valori millesimali	500 m/m - maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 1130: a) nomina revisore; b) nomina consiglio di condominio	500 m/m - maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 1134: autorizzazione alla gestione di iniziativa individuale del condomino	Secondo le maggioranze previste per la gestione autorizzata (ordinaria, straordinaria, o innovazione)	Secondo le maggioranze previste per la gestione autorizzata (ordinaria, straordinaria, o innovazione)
Art. 69 Disp. Att.: rettifica o modifica dei valori millesimali per errore o per mutate condizioni di una parte dell'edificio	500 m/m – maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 70 Disp. Att.: disposizione per le infrazioni al regolamento di una sanzione del pagamento di una somma fino a euro 200 e in caso di recidiva fino a euro 800	500 m/m - maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 71 ter Disp. Att.: richiesta di attivazione di un sito internet	500 m/m - maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 71 quater Disp. Att.: domanda di mediazione	500 m/m - maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 155 bis Disp. Att.: adeguamento degli impianti non centralizzati di cui all'art. 1122 bis	500 m/m - maggioranza intervenuti	333 m/m – maggioranza intervenuti
Art. 2 comma 1 L. 13/89: innovazioni dirette alla eliminazione delle barriere architettoniche	500 m/m – maggioranza intervenuti	500 m/m – maggioranza intervenuti
Art. 26 comma 2 L. 10/91: interventi volti al contenimento dei consumi energetici	333 m/m – maggioranza intervenuti	333 m/m - maggioranza intervenuti
Art. 26 comma 5 L. 10/91: adozione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore e relativi criteri di ripartizione delle spese	500 m/m – maggioranza intervenuti	500 m/m – maggioranza intervenuti
Art. 2 bis comma 13 L. 66/2001: innovazioni per installazione impianti ricezione satellitare	500 m/m - maggioranza intervenuti	500 m/m - maggioranza intervenuti

Gianluigi Frugoni